

Obrazloženje
Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja
nekretninama u vlasništvu Grada Kastva

Predstavničko tijelo Grada Kastava na sjednici dana 29. srpnja 2010. godine donijelo je Odluku o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/10) te kroz godine njezine izmjene i dopune, objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije pod brojem 41/11, 40/13 i 2/14.

Obzirom na duži protok vremena (desetak godina) potrebno je navedenu odluku kojom se uređuje temelj materije i postupaka raspolaganja nekretninama na području Grada Kastva uskladiti s trenutno važećim zakonskim propisima koji su se tijekom ovih godina izmijenili odnosno stupili na snagu. Također, kroz praksu, ukazala se potreba da se detaljnije razrade određeni pravni instituti odnosno modeli raspolaganja nekretninama kao i da se istom odlukom urede načini raspolaganja nekretninama koji dosadašnjom odlukom nisu bili uređeni. Iz navedenih se razloga pristupilo izradi nove odluke o raspolaganju nekretninama u cijelosti koja obuhvaća raspolaganje, uvjete i postupak raspolaganja nekretninama, na način da će stupanjem na snagu nove odluke prestati važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

Prijedlog nove odluke prije svega nomotehnički se uredio, uskladio se s važećim zakonskim propisima, detaljnije su razrađeni pravni instituti kao i uređeni dodatni.

Sve navedeno predlaže se radi što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva te propisivanja pravila i kriterija radi jednakog postupanja prema javnosti odnosno fizičkim i pravnim osobama.

Temelj za donošenje ove odluke je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članak 35., stavak 1., točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 36/2009, 109/2007, 125/2008, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) i članka 30., st. 1., alineja 8. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21).

Prijedlog odluke upućen je i na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću na rok od 30 dana slijedom čega se predlaže Gradskom vijeću Grada Kastava donošenje nove odluke o raspolaganju nekretninama.